

ПРОТОКОЛ
№ 01/2026 от 05 февраля 2026 года
заседания Дисциплинарного органа
Ассоциации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация
«Строительный союз Калининградской области» (АНП «СРО «ССКО»)

Основание созыва заседания Специализированного органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов АНП «СРО «ССКО» мер дисциплинарного воздействия (далее Дисциплинарный орган) – решение руководителя Дисциплинарного органа Калинина Б.В.

Место проведения заседания Дисциплинарного органа – г. Калининград, ул. Космонавта Пацаева, д. 6А.

Форма проведения: совместное присутствие.

Время проведения заседания Дисциплинарного органа – с 11:00 часов до 12:00 часов.

Председательствующий на заседании Дисциплинарного органа – руководитель Дисциплинарного органа Калинин Борис Владимирович.

Секретарь заседания – секретарь-администратор АНП «СРО «ССКО» Петрова Е.А.

Из 5 членов Дисциплинарного органа для участия в заседании зарегистрировались 5:

1. Калинин Борис Владимирович – руководитель Дисциплинарного органа;
2. Леонов Сергей Григорьевич – член Дисциплинарного органа;
3. Ярошенко Александр Иванович – член Дисциплинарного органа;
4. Романов Леонид Владимирович – член Дисциплинарного органа;
5. Малышев Алексей Александрович – член Дисциплинарного органа.

На заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» присутствуют приглашенные лица, без права голоса:

1. Бабаянц Б.А. - Председатель Контрольной комиссии АНП «СРО «ССКО»;
2. Гришаточкина Н.Н. – член Контрольной комиссии АНП «СРО «ССКО».

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОГО ОРГАНА

СЛУШАЛИ: Калинина Б.В., который сообщил, что из 5-ти членов Дисциплинарного органа в заседании принимают участие 5, заседание правомочно и объявляется открытым.

Повестка дня заседания:

1. О рассмотрении дел о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов АНП «СРО «ССКО», допустивших нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, а также требований внутренних документов Ассоциации.
2. О направлении решений Дисциплинарного органа в соответствующие органы АНП «СРО «ССКО».

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ СЛУШАЛИ: Калинина Б.В., который огласил присутствующим список членов АНП «СРО «ССКО», в отношении которых рассматриваются дела о применении мер дисциплинарного воздействия:

1. Общество с ограниченной ответственностью "МАГНА"
(ОГРН 1143926016464, ИНН 3906324440).

Слушали: Бабаянца Б.А., который доложил присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 15/2025 от 20.11.2025г.), в отношении ООО "МАГНА" была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения члену Ассоциации со сроком устранения выявленных нарушений до 20.12.2025 г.

ООО "МАГНА" в нарушение требований п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...» не представило информацию о наличии одного из двух специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов.

По состоянию на 05.02.2026 г. нарушения не устранены.

ООО "МАГНА" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО "МАГНА" на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО "МАГНА" в виде Предупреждения члену Ассоциации считать действующей с продлением срока устранения нарушений до «01» июня 2026 года.

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение требований п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», меру дисциплинарного воздействия в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "МАГНА" (ОГРН 1143926016464, ИНН 3906324440)** в виде Предупреждения члену Ассоциации считать действующей с продлением срока устранения нарушений до «01» июня 2026 года.

2. Контрольной комиссии Ассоциации обеспечить контроль исполнения решения Дисциплинарного органа Ассоциации в установленный срок.

3. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "МАГНА".

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью "ГАРАНТ"
(ОГРН 1133926045791, ИНН 3923501890).

Слушали: Бабаянца Б.А., который доложил присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 04/2025 от 24.04.2025г.), в отношении ООО «ГАРАНТ» была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства со сроком устранения нарушений до 31.12.2025 г.

ООО «ГАРАНТ» не выполняет требований п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», а именно: не предоставлена информация о наличии двух специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов.

По состоянию на 05.02.2026 года нарушения не устранены.

ООО "ГАРАНТ" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО "ГАРАНТ" на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.5., 2.6., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ГАРАНТ» в виде Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства считать действующей с продлением срока устранения нарушений до «01» июля 2026 года.

Решили:

1. В соответствии с ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», на основании пунктов 2.1.5., 2.6., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел»,

меру дисциплинарного воздействия в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «ГАРАНТ» (ОГРН 1133926045791, ИНН 3923501890)** в виде Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства считать действующей с продлением срока устранения нарушений до «01» июля 2026 года.

2. Исполнительному органу АНП «СРО «ССКО» внести соответствующие сведения в Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, направить в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) соответствующее уведомление о принятом решении.

3. Контрольной комиссии Ассоциации обеспечить контроль исполнения решения Дисциплинарного органа Ассоциации в установленный срок.

4. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО «ГАРАНТ».

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

3. Общество с ограниченной ответственностью "АТМ-строй" (ОГРН 1123926080079, ИНН 3916503304)

Слушали: Бабаянца Б.А., который доложил присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 07/2025 от 19.06.2025г.), в отношении ООО "АТМ-строй" была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения члену Ассоциации со сроком устранения выявленных нарушений до 19.12.2025 г.

ООО "АТМ-строй", в нарушение требований п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...» не предоставлена информация о наличии двух специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов.

По состоянию на 05.02.2026 года нарушения не устранены.

ООО "АТМ-строй" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО "АТМ-строй" на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО "АТМ-строй" в виде Предупреждения члену Ассоциации считать действующей с продлением срока устранения нарушений до «30» апреля 2026 года.

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение требований п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», меру дисциплинарного воздействия в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "АТМ-Строй" (ОГРН 1123926080079, ИНН 3916503304)** в виде Предупреждения члену Ассоциации считать действующей с продлением срока устранения нарушений до «30» апреля 2026 года.

2. Контрольной комиссии Ассоциации обеспечить контроль исполнения решения Дисциплинарного органа Ассоциации в установленный срок.

3. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "АТМ-Строй".

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

4. Общество с ограниченной ответственностью "АЛЕКСАНДРИЯ"
(ОГРН 1063911020480, ИНН 3911012253)

Слушали: Бабаянца Б.А., который доложил присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 04/2025 от 24.04.2025г.), в отношении ООО "АЛЕКСАНДРИЯ" была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства со сроком устранения нарушений до 31.12.2025 г.

ООО "АЛЕКСАНДРИЯ" не выполняет требования к членству в АНП «СРО «ССКО», предусмотренные пунктом 4.1.2 ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», а именно: отсутствует информация о наличии двух специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов.

По состоянию на 05.02.2026 года нарушения не устранены.

ООО "АЛЕКСАНДРИЯ" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО "АЛЕКСАНДРИЯ" на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.5., 2.6., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО "АЛЕКСАНДРИЯ" в виде Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства считать действующей с продлением срока устранения нарушений до «01» августа 2026 года.

Решили:

1. В соответствии с ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП "СРО "ССКО"...», на основании пунктов 2.1.5., 2.6., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», меру дисциплинарного воздействия в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "АЛЕКСАНДРИЯ" (ОГРН 1063911020480, ИНН 3911012253)** в виде Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства считать действующей с продлением срока устранения нарушений до «01» августа 2026 года.

2. Исполнительному органу АНП «СРО «ССКО» внести соответствующие сведения в Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, направить в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) соответствующее уведомление о принятом решении.

3. Контрольной комиссии Ассоциации обеспечить контроль исполнения решения Дисциплинарного органа Ассоциации в установленный срок.

4. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "АЛЕКСАНДРИЯ".

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

5. Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙТЕХ"
(ОГРН 1173926011907, ИНН 3917047414)

Слушали: Бабаянца Б.А., который доложил присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 07/2025 от 19.06.2025г.), в отношении ООО "СТРОЙТЕХ" была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения члену Ассоциации со сроком устранения выявленных нарушений до 19.12.2025 г.

ООО "СТРОЙТЕХ" не выполняет требований п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», а именно: не предоставлена информация о наличии одного из двух специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов.

По состоянию на 05.02.2026 года нарушения не устранены.

ООО "СТРОЙТЕХ" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО "СТРОЙТЕХ" на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО "СТРОЙТЕХ" в виде Предупреждения члену Ассоциации считать действующей с продлением срока устранения нарушений до «01» июня 2026 года.

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение требований п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», меру дисциплинарного воздействия в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "СТРОЙТЕХ" (ОГРН 1173926011907, ИНН 3917047414)** в виде Предупреждения члену Ассоциации считать действующей с продлением срока устранения нарушений до «01» июня 2026 года.

2. Контрольной комиссии Ассоциации обеспечить контроль исполнения решения Дисциплинарного органа Ассоциации в установленный срок.

3. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "СТРОЙТЕХ".

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

6. Общество с ограниченной ответственностью "Пруссия"

(ОГРН 1203900006573, ИНН 3906391937)

Слушали: Бабаянца Б.А., который доложил присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 12/2025 от 28.08.2025г.), в отношении ООО "Пруссия" была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения члену Ассоциации со сроком устранения выявленных нарушений до 31.12.2025 г.

ООО "Пруссия" в нарушение требований п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...» не представило информацию о наличии одного из двух специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов.

По состоянию на 05.02.2026 г. нарушения не устранены.

ООО "Пруссия" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО "Пруссия" на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО "Пруссия" в виде Предупреждения члену Ассоциации считать действующей с продлением срока устранения нарушений до «01» июля 2026 года.

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение требований п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», меру дисциплинарного воздействия в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "Пруссия"** (ОГРН 1203900006573, ИНН 3906391937) в виде **Предупреждения** члену Ассоциации считать действующей с продлением срока устранения нарушений до «01» июля 2026 года.

2. Контрольной комиссии Ассоциации обеспечить контроль исполнения решения Дисциплинарного органа Ассоциации в установленный срок.

3. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "Пруссия".

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

7. Общество с ограниченной ответственностью "ГРЕС-СТРОЙ"
(ОГРН 1173926002645, ИНН 3906348353)

Слушали: Бабаянца Б.А., который доложил присутствующим о том, что ООО "ГРЕС-СТРОЙ", в нарушение требований пп.4. п 10 ст. Статья 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, у специалистов НРС отсутствует Свидетельство о прохождении независимой оценки квалификации. Срок действия Удостоверения о повышении квалификации в области строительства, предоставленного в НОСТРОЙ, закончился. В нарушение требований п. 3.3.3 ст. 3 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...» ООО "ГРЕС-СТРОЙ" имеет задолженность по оплате членских взносов за 1-4 кварталы 2025 года в размере 66 000 рублей.

На заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 12/2025 от 28.08.2025г.), в отношении ООО «ГРЕС-СТРОЙ» была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации**, с предоставлением организации последнего срока для устранения выявленных нарушений до «30» ноября 2025 года.

На заседании Правления АНП «СРО «ССКО» (протокол № 44/2025 от 18.12.2025 г.) принято решение **не применять** меру дисциплинарного воздействия в виде исключения лица из членов Ассоциации в отношении члена АНП «СРО «ССКО» **Общества с ограниченной ответственностью «ГРЕС-СТРОЙ»** (ОГРН 1173926002645) и вернуть материалы проверки ООО "ГРЕС-СТРОЙ" в Дисциплинарный орган АНП «СРО «ССКО» для принятия соответствующего решения.

По состоянию на 05.02.2026 г. нарушения не устранены.

ООО «ГРЕС-СТРОЙ» на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО «ГРЕС-СТРОЙ» на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.5., 2.6., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО «ГРЕС-СТРОЙ» меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства** со сроком устранения нарушений до «01» мая 2026 года.

Решили:

1. В соответствии с ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за нарушение п. 3.3.3. ст. 3 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», пп. 4. п. 10 ст. 55.5-1 ГрК РФ, на основании пунктов 2.1.5., 2.6., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении

Общества с ограниченной ответственностью "ГРЕС-СТРОЙ" (ОГРН 1173926002645, ИНН 3906348353) меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства со сроком устранения нарушений до «01» мая 2026 года.

2. Исполнительному органу АНП «СРО «ССКО» внести соответствующие сведения в Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, направить в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) соответствующее уведомление о принятом решении.

3. Контрольной комиссии Ассоциации обеспечить контроль исполнения решения Дисциплинарного органа Ассоциации в установленный срок.

4. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "ГРЕС-СТРОЙ".

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

8. Общество с ограниченной ответственностью "ПРОМТЕХСЕРВИС" (ОГРН 1153926014395, ИНН 3906960975)

Слушали: Бабаянца Б.А., который доложил присутствующим о том, что данное юридическое лицо не выполняет требования к членству в СРО, предусмотренные п. 3.3.28 ст. 3 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», а именно: ООО "ПРОМТЕХСЕРВИС" не исполняет обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Уставом и внутренними документами Ассоциации, необходимые для реализации целей и предмета деятельности, функции Ассоциации, в части исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

На заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 14/2025 от 23.10.2025г.), в отношении ООО "ПРОМТЕХСЕРВИС" была применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации, с предоставлением организации последнего срока для устранения выявленных нарушений до «17» декабря 2025 года.

На заседании Правления АНП «СРО «ССКО» (протокол № 44/2025 от 18.12.2025 г.) принято решение не применять меру дисциплинарного воздействия в виде исключения лица из членов Ассоциации в отношении члена АНП «СРО «ССКО» **Общества с ограниченной ответственностью «ПРОМТЕХСЕРВИС» (ОГРН 1153926014395)** и вернуть материалы проверки ООО "ПРОМТЕХСЕРВИС" в Дисциплинарный орган АНП «СРО «ССКО» для принятия соответствующего решения.

По состоянию на 05.02.2026 г. нарушения не устранены.

ООО «ПРОМТЕХСЕРВИС» на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО «ПРОМТЕХСЕРВИС» на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.5., 2.6., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО "ПРОМТЕХСЕРВИС" меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства со сроком устранения нарушений до «01» июня 2026 года.

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за нарушение п. 3.3.28 ст. 3 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», на основании пунктов 2.1.5., 2.6., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "ПРОМТЕХСЕРВИС"**

(ОГРН 1153926014395, ИНН 3906960975) меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства со сроком устранения нарушений до «01» июня 2026 года.

2. Исполнительному органу АНП «СРО «ССКО» внести соответствующие сведения в Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, направить в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) соответствующее уведомление о принятом решении.

3. Контрольной комиссии Ассоциации обеспечить контроль исполнения решения Дисциплинарного органа Ассоциации в установленный срок.

4. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "ПРОМТЕХСЕРИС".

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

9. Общество с ограниченной ответственностью "ЛУКОЙЛ-Калининградморнефть" (ОГРН 1023901643061, ИНН 3900004998)

Слушали: Бабаянца Б.А., который доложил присутствующим о том, что ООО "ЛУКОЙЛ-КМН" в нарушение п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП "СРО "ССКО"...» не представлены документы по ранее заявленным специалистам, подтверждающие трудоустройство по основному месту работы.

На заседании Контрольной комиссии Ассоциации (Протокол № 36/2025 от 23.12.2025 г.) решено направить материалы проверочных мероприятий на заседание Дисциплинарного органа.

По состоянию на 05.02.2026 г. нарушения не устранены.

ООО "ЛУКОЙЛ-КМН" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО "ЛУКОЙЛ-КМН" на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.6., 2.7., 3.2.2. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО "ЛУКОЙЛ-КМН" меру дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации, с предоставлением организации последнего срока для устранения выявленных нарушений до «10» февраля 2026 года.

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за нарушение п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП "СРО "ССКО"...», на основании пунктов 2.1.6., 2.7., 3.2.2. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "ЛУКОЙЛ-Калининградморнефть"** (ОГРН 1023901643061, ИНН 3900004998) меру дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации, с предоставлением организации последнего срока для устранения выявленных нарушений до «10» февраля 2026 года.

2. Контрольной комиссии Ассоциации обеспечить контроль исполнения решения Дисциплинарного органа Ассоциации в установленный срок.

3. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "ЛУКОЙЛ-КМН".

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

10. Общество с ограниченной ответственностью "ЛИДЕРСТРОЙ"
(ОГРН 1153926007410, ИНН 3906955975).

Слушали: Бабаянца Б.А., который доложил присутствующим о том, что ООО "ЛИДЕРСТРОЙ" в нарушение п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП "СРО "ССКО"» организацией не представлены документы по ранее заявленному специалисту, подтверждающие трудоустройство по основному месту работы.

На заседании Контрольной комиссии Ассоциации (Протокол № 36/2025 от 23.12.2025 г.) решено направить материалы проверочных мероприятий на заседание Дисциплинарного органа.

По состоянию на 05.02.2026 г. нарушения не устранены.

ООО "ЛИДЕРСТРОЙ" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО "ЛИДЕРСТРОЙ" на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО "ЛИДЕРСТРОЙ" меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения члену Ассоциации и обязать устранить выявленные нарушения требований внутренних документов Ассоциации в срок до «01» марта 2026 года.

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП "СРО "ССКО"», на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "ЛИДЕРСТРОЙ" (ОГРН 1153926007410, ИНН 3906955975)** меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения члену Ассоциации и обязать устранить выявленные нарушения требований внутренних документов Ассоциации в срок до **«01» марта 2026 года.**

2. Контрольной комиссии Ассоциации обеспечить контроль исполнения решения Дисциплинарного органа Ассоциации в установленный срок.

3. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "ЛИДЕРСТРОЙ".

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

11. Общество с ограниченной ответственностью "НовТехСтрой"
(ОГРН 1033900802451, ИНН 3904030886).

Слушали: Бабаянца Б.А., который доложил присутствующим о том, что ООО "НовТехСтрой" в нарушение требований пп. 4. п 10 ст. Статья 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, у двух специалистов НРС отсутствует Свидетельство о прохождении независимой оценки квалификации. Срок действия Удостоверения о повышении квалификации в области строительства, предоставленного в НОСТРОЙ, закончился. В нарушение п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП "СРО "ССКО"» один из специалистов НРС НОСТРОЙ является работником (по основному месту работы) в иных организациях.

На заседании Контрольной комиссии Ассоциации (Протокол № 36/2025 от 23.12.2025 г.) решено направить материалы проверочных мероприятий на заседание Дисциплинарного органа.

По состоянию на 05.02.2026 г. нарушения не устранены.

ООО "НовТехСтрой" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. На заседании присутствует директор ООО "НовТехСтрой" Зайцев Михаил Юрьевич, действующий на основании Устава, который дал пояснения по рассматриваемому вопросу.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО "НовТехСтрой" меру дисциплинарного воздействия в виде **Предупреждения** члену Ассоциации и обязать устранить выявленные нарушения требований внутренних документов Ассоциации в срок до «05» июня 2026 года.

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП "СРО "ССКО"...», пп. 4. п 10 ст. Статья 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "НовТехСтрой" (ОГРН 1033900802451, ИНН 3904030886)** меру дисциплинарного воздействия в виде **Предупреждения** члену Ассоциации и обязать устранить выявленные нарушения требований внутренних документов Ассоциации в срок до «05» июня 2026 года.

2. Контрольной комиссии Ассоциации обеспечить контроль исполнения решения Дисциплинарного органа Ассоциации в установленный срок.

3. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "НовТехСтрой".

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

12. Общество с ограниченной ответственностью "АгроПромСтрой Калининград"
(ОГРН 1203900000105, ИНН 3915013610)

Слушали: Бабаянца Б.А., который доложил присутствующим о том, что ООО "АгроПромСтрой Калининград" в нарушение пп. 4.1.4.1. ст. 4 положения «О членстве в АНП "СРО "ССКО"...» для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, не представлены документы подтверждающие наличие в штате, по основному месту работы, одного из двух специалистов, сведения о которых включены в НРС. В нарушение требований пп. 4. п 10 ст. Статья 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, у одного специалиста НРС отсутствует Свидетельство о прохождении независимой оценки квалификации. Срок действия Удостоверения о повышении квалификации в области строительства, предоставленного в НОСТРОЙ, закончился.

На заседании Контрольной комиссии Ассоциации (Протокол № 36/2025 от 23.12.2025 г.) решено направить материалы проверочных мероприятий на заседание Дисциплинарного органа.

По состоянию на 05.02.2026 г. нарушения устранены частично. ООО "АгроПромСтрой Калининград" представило Свидетельство о прохождении независимой оценки квалификации на одного специалиста НРС.

ООО "АгроПромСтрой Калининград" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО "АгроПромСтрой Калининград" на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО "АгроПромСтрой Калининград" меру дисциплинарного воздействия в виде **Предупреждения** члену Ассоциации и обязать устранить выявленные нарушения требований внутренних документов Ассоциации в срок до «01» июня 2026 года.

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение п. 4.1.4.1. ст. 4 положения «О членстве в АНП "СРО "ССКО"...», на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "АгроПромСтрой Калининград" (ОГРН 1203900000105, ИНН 3915013610)** меру дисциплинарного воздействия в виде **Предупреждения** члену Ассоциации и обязать устранить выявленные нарушения требований внутренних документов Ассоциации в срок до «01» июня 2026 года.

2. Контрольной комиссии Ассоциации обеспечить контроль исполнения решения Дисциплинарного органа Ассоциации в установленный срок.

3. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "АгроПромСтрой Калининград".

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

13. Общество с ограниченной ответственностью "ТермоПластКомпозит"
(ОГРН 1063906149944, ИНН 3906162983)

Слушали: Бабаянца Б.А., который доложил присутствующим о том, что ООО "ТПК" в нарушение требований пп. 4. п 10 ст. Статья 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, у одного специалиста НРС отсутствует Свидетельство о прохождении независимой оценки квалификации. Срок действия Удостоверения о повышении квалификации в области строительства, предоставленного в НОСТРОЙ, закончился.

На заседании Контрольной комиссии Ассоциации (Протокол № 36/2025 от 23.12.2025 г.) решено направить материалы проверочных мероприятий на заседание Дисциплинарного органа.

По состоянию на 05.02.2026 г. нарушения устранены.

ООО "ТПК" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО "ТПК" на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил на основании пункта 4.12.3 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», принять решение **об отказе** в применении к члену АНП «СРО «ССКО» ООО "ТПК" меры дисциплинарного воздействия.

Решили:

1. В соответствии с пунктом 4.12.3. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», **отказать** в применении меры дисциплинарного воздействия в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "ТермоПластКомпозит" (ОГРН 1063906149944, ИНН 3906162983)**, в связи с отсутствием основания для применения мер дисциплинарного воздействия, так как организация устранила выявленные нарушения.

2. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "ТПК".

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

14. Общество с ограниченной ответственностью "ГарантСтрой 39"
(ОГРН 1233900000322 ИНН 3900006000)

Слушали: Бабаянца Б.А., который доложил присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 15/2025 от 20.11.2025г.), в отношении ООО "ГарантСтрой 39" была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения члену Ассоциации со сроком устранения выявленных нарушений до 20.12.2025 г.

ООО "ГарантСтрой 39" в нарушение требований п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...» не представило информацию о наличии одного из двух специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов.

По состоянию на 05.02.2025 года нарушения устранены.

Организация нарушения устранила, решение Дисциплинарного органа исполнила.

ООО "ГарантСтрой 39" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО "ГарантСтрой 39" на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО "ГарантСтрой 39" (ОГРН 1233900000322) на основании пункта 4.12.5 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел».

Решили:

1. На основании п.п. 4.12.5 п. 4.12 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» прекратить дисциплинарное производство в отношении **Общество с ограниченной ответственностью "ГарантСтрой 39" (ОГРН 1233900000322 ИНН 3900006000)**.

2. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "ГарантСтрой 39".

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

15. Общество с ограниченной ответственностью "Экопарк Запад"

(ОГРН 1173926028924, ИНН 3906361724)

Слушали: Бабаянца Б.А., который доложил присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 16/2025 от 18.12.2025г.), в отношении ООО "Экопарк Запад" была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения со сроком устранения выявленных замечаний до 30.03.2026 г.

ООО "Экопарк Запад" в нарушение требований п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...» не представило информацию о наличии одного из двух специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов.

По состоянию на 05.02.2025 года нарушения устранены.

Организация нарушения устранила, решение Дисциплинарного органа исполнила.

ООО "Экопарк Запад" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО "Экопарк Запад" на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО "Экопарк Запад" (ОГРН 1173926028924) на основании пункта 4.12.5 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел».

Решили:

1. На основании п.п. 4.12.5 п. 4.12 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» прекратить дисциплинарное производство в отношении **Общество с ограниченной ответственностью "Экопарк Запад" (ОГРН 1173926028924, ИНН 3906361724)**.

2. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "Экопарк Запад".

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

16. Общество с ограниченной ответственностью "Институт экономики города и управления инвестициями в строительстве"

(ОГРН 1073905012631, ИНН 3904087184)

Слушали: Бабаянца Б.А., который доложил присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 16/2025 от 18.12.2025г.), в отношении ООО "ИЭГ и УИС" была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Ограничения права члена Ассоциации принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров на срок до «30» марта 2026 года..

ООО "ИЭГ и УИС" нарушает требования пп. 4. п. 10 ст. 55.5-1 ГрК РФ, а именно: у специалиста НРС отсутствует удостоверение о прохождении независимой оценки квалификации. Срок действия Удостоверения о повышении квалификации в области строительства, предоставленного в НОСТРОЙ, закончился.

По состоянию на 05.02.2026 года нарушения устранены.

Организация нарушения устранила, решение Дисциплинарного органа исполнила.

ООО "ИЭГ и УИС" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО "ИЭГ и УИС" на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО "ИЭГ и УИС" (ОГРН 1073905012631) на основании пункта 4.12.5 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел».

Решили:

1. На основании п.п. 4.12.5 п. 4.12 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО "ИЭГ и УИС".

2. **Снять ограничение права** принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров **Обществу с ограниченной ответственностью «Институт экономики города и управления инвестициями в строительстве» (ОГРН 1073905012631, ИНН 3904087184)** с 05 февраля 2026 года.

3. Исполнительному органу АНП «СРО «ССКО» внести соответствующие сведения в Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, направить в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) соответствующее уведомление о принятом решении.

4. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "ИЭГ и УИС".

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

17. Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КСТ-ГАЗ"

(ОГРН 1153926039464, ИНН 3917043177)

Слушали: Бабаянца Б.А., который доложил присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 14/2025 от 23.10.2025г.), в отношении ООО "СЗ "КСТ-ГАЗ" была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения со сроком устранения выявленных замечаний до 30.01.2026 г.

ООО "СЗ "КСТ-ГАЗ" в нарушение требований п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...» не представило информацию о наличии одного из двух специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов.

По состоянию на 05.02.2025 года нарушения устранены.

Организация нарушения устранила, решение Дисциплинарного органа исполнила.

ООО "СЗ "КСТ-ГАЗ" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО "СЗ "КСТ-ГАЗ" на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО "СЗ "КСТ-ГАЗ" (ОГРН 1153926039464) на основании пункта 4.12.5 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел».

Решили:

1. На основании п.п. 4.12.5 п. 4.12 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» прекратить дисциплинарное производство в отношении **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КСТ-ГАЗ" (ОГРН 1153926039464, ИНН 3917043177).**

2. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "СЗ "КСТ-ГАЗ".

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

18. Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания "Стандарт"
(ОГРН 1113926023584, ИНН 3911800423)

Слушали: Бабаянца Б.А., который доложил присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 16/2025 от 18.12.2025 г.), в отношении ООО СК "Стандарт" была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на срок до 01.02.2026 г.

ООО СК "Стандарт" не выполняет требования к членству в СРО, предусмотренные п. 3.3.28 ст. 3 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», а именно: ООО СК "Стандарт" не исполняет обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Уставом и внутренними документами Ассоциации, необходимые для реализации целей и предмета деятельности, функции Ассоциации, в части исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а именно: срыв сроков исполнения обязательств по:

- Контракту № 22/44ЭА от 12.04.2024 г.
- Контракту № 31/44ЭА от 22.04.2024 г.
- Контракту № 42/44ЭА от 15.05.2024 г.
- Контракту № 2035500001025000014 от 17.02.2025 г.

По состоянию на 05.02.2026 г. нарушения устранены.

Организация нарушения устранила, решение Дисциплинарного органа исполнила.

ООО СК "Стандарт" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО СК "Стандарт" на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО СК "Стандарт" (ОГРН 1113926023584) на основании пункта 4.12.5 положения «Об

утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел».

Решили:

1. На основании п.п. 4.12.5 п. 4.12 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО СК "Стандарт".

2. Возобновить Обществу с ограниченной ответственностью Строительная компания "Стандарт" (ОГРН 1113926023584, ИНН 3911800423) право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства с 05 февраля 2026 года.

3. Исполнительному органу АНП «СРО «ССКО» внести соответствующие сведения в Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, направить в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) соответствующее уведомление о принятом решении.

4. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО СК "Стандарт".

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

19. Общество с ограниченной ответственностью "БалтТепломонтаж"
(ОГРН 1233900002566, ИНН 3900008181)

Слушали: Бабаянца Б.А., который доложил присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 16/2025 от 18.12.2025г.), в отношении ООО «БалтТепломонтаж» была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Ограничения права члена Ассоциации принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров на срок до «30» апреля 2026 года.

«БалтТепломонтаж» не выполняет требования к членству в СРО, предусмотренные п. 3.3.28 ст. 3 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», а именно: ООО «БалтТепломонтаж» не исполняет обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Уставом и внутренними документами Ассоциации, необходимые для реализации целей и предмета деятельности, функции Ассоциации, в части исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а именно: срыв сроков исполнения обязательств по Муниципальному контракту № 0335200014925001478 от 04.06.2025 г., по Контракту № 0335200014925001248 от 20.05.2025 г.

По состоянию на 05.02.2026 года нарушения устранены.

Организация нарушения устранила, решение Дисциплинарного органа исполнила.

ООО «БалтТепломонтаж» на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО «БалтТепломонтаж» на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «БалтТепломонтаж» (ОГРН 1233900002566) на основании пункта 4.12.5 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел».

Решили:

1. На основании п.п. 4.12.5 п. 4.12 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «БалтТепломонтаж».

2. **Снять ограничение права** принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров **Обществу с ограниченной ответственностью «БалтТепломонтаж» (ОГРН 1233900002566, ИНН 3900008181)** с 05 февраля 2026 года.

3. Исполнительному органу АНП «СРО «ССКО» внести соответствующие сведения в Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, направить в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) соответствующее уведомление о принятом решении.

4. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО «БалтТепломонтаж»".

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

20. Общество с ограниченной ответственностью "Советский Строительный Трест"
(ОГРН 1103914001641, ИНН 3911015688).

Слушали: Бабаянца Б.А., который доложил присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 15/2025 от 20.11.2025г.), в отношении ООО "Советский Строительный Трест" была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения со сроком устранения выявленных замечаний до 01.03.2026 г.

Бабаянца Б.А., который доложил присутствующим о том, что ООО "Советский Строительный Трест" в нарушение требований п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...» не представило информацию о наличии одного из двух специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов.

По состоянию на 05.02.2025 года нарушения устранены.

Организация нарушения устранила, решение Дисциплинарного органа исполнила.

ООО "Советский Строительный Трест" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО "Советский Строительный Трест" на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО "Советский Строительный Трест" (ОГРН 1103914001641) на основании пункта 4.12.5 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел».

Решили:

1. На основании п.п. 4.12.5 п. 4.12 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» прекратить дисциплинарное производство в отношении **Общество с ограниченной ответственностью "Советский Строительный Трест" (ОГРН 1103914001641, ИНН 3911015688).**

2. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "Советский Строительный Трест".

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

21. Индивидуальный предприниматель Трошин Андрей Владимирович
(ОГРНИП 318392600056387, ИНН 390266679805)

Слушали: Бабаянца Б.А., который доложил присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 15/2025 от 20.11.2025г.), в отношении ИП

Трошин А.В. была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения члену Ассоциации со сроком устранения выявленных нарушений до 20.12.2025 г.

ИП Трошин А.В. не представлены необходимые документы и сведения для проведения плановой проверки, в соответствии с уведомлением от 11.08.2025 г. № 918, что является нарушением п. 5.5, 5.6. положения «О контроле за соблюдением членами АНП «СРО «ССКО» требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности» и п. 3.3.4. ст. 3 положения «О членстве в АНП "СРО "ССКО"...». В нарушение требований п. 4.1.2 ст. 4 положения "О членстве в АНП «СРО «ССКО»..." у ИП Трошин А.В. отсутствует один из двух специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов.

По состоянию на 05.02.2025 года нарушения устранены.

Организация нарушения устранила, решение Дисциплинарного органа исполнила.

ИП Трошин А.В. на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ИП Трошина А.В. на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил прекратить дисциплинарное производство в отношении ИП Трошин А.В. (ОГРНИП 318392600056387) на основании пункта 4.12.5 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел».

Решили:

1. На основании п.п. 4.12.5 п. 4.12 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» прекратить дисциплинарное производство в отношении **Индивидуального предпринимателя Трошина Андрея Владимировича (ОГРНИП 318392600056387, ИНН 390266679805).**

2. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ИП Трошин А.В.

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

22. Закрытое акционерное общество "СМУ-4 Строй"
(ОГРН 1023900589393, ИНН 3904041334).

Слушали: Бабаянца Б.А., который доложил присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 16/2025 от 18.12.2025 г.), в отношении ЗАО «СМУ-4 Строй» была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации, с предоставлением организации последнего срока для устранения выявленных нарушений до «30» июня 2026 года.

ЗАО «СМУ-4 Строй» не выполняет требований п. 4.1.2 ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», а именно: не предоставлена информация о наличии двух специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов.

30.12.2025 года членство ЗАО «СМУ-4 Строй» в АНП «СРО «ССКО» прекращено на основании заявления о добровольном выходе.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с пунктом 4.10.2 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» прекратить дисциплинарное производство в отношении ЗАО «СМУ-4 Строй» в связи с подачей ЗАО «СМУ-4 Строй» заявления о добровольном прекращении членства в АНП «СРО «ССКО».

Решили:

1. На основании пункта 4.10.2 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений,

порядка рассмотрения дел» прекратить дисциплинарное производство в отношении **Закрытого акционерного общества "СМУ-4 Строй" (ОГРН 1023900589393, ИНН 3904041334).**

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ СЛУШАЛИ: Калинина Б.В., который сообщил присутствующим о необходимости передачи принятых решений в соответствующие органы АНП «СРО «ССКО».

Решили: В соответствии с п. 4.15. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», в течении 2-х рабочих дней направить решения Дисциплинарного органа, принятые на заседании 05 февраля 2026 года в Контрольную комиссию Ассоциации, в Правление АНП «СРО «ССКО», в Исполнительный орган АНП «СРО «ССКО» для внесения изменений в сведения Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, для передачи дел в архив.

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

Руководитель
Дисциплинарного органа



Б.В. Калинин

Секретарь заседания



Е.А.Петрова